

Forslag fra: Jakob Kihl, 9C Stuen.

Pkt. 5 Forslag

Det ønskes stadfæstet på GF, at lovgivningen altid følges, hvorved andelshaverens ret til kælderrum **ikke** kan opsiges af foreningens bestyrelse.

Dette er i harmoni med andelsboligtanken om fællesskab på lige vilkår med respekt for den enkeltes andel og brugsret af ejendommen. En bestyrelse må ikke ændre i andele eller brugsret. En opsigelse af kælderrum harmonerer heller ikke med vedtægterne og den præceptive Andelsboligloven LBK nr. 1281 af 28/08/2020

1. Forslag Pkt. 5 (vedhæftet ØRI notat "Reparation af dæk over kælder")

Det er veldokumenteret at etagedække over kælder blot kan repareres.

Dette konkluderer bygningsingeniører (statikere) og murermestre.

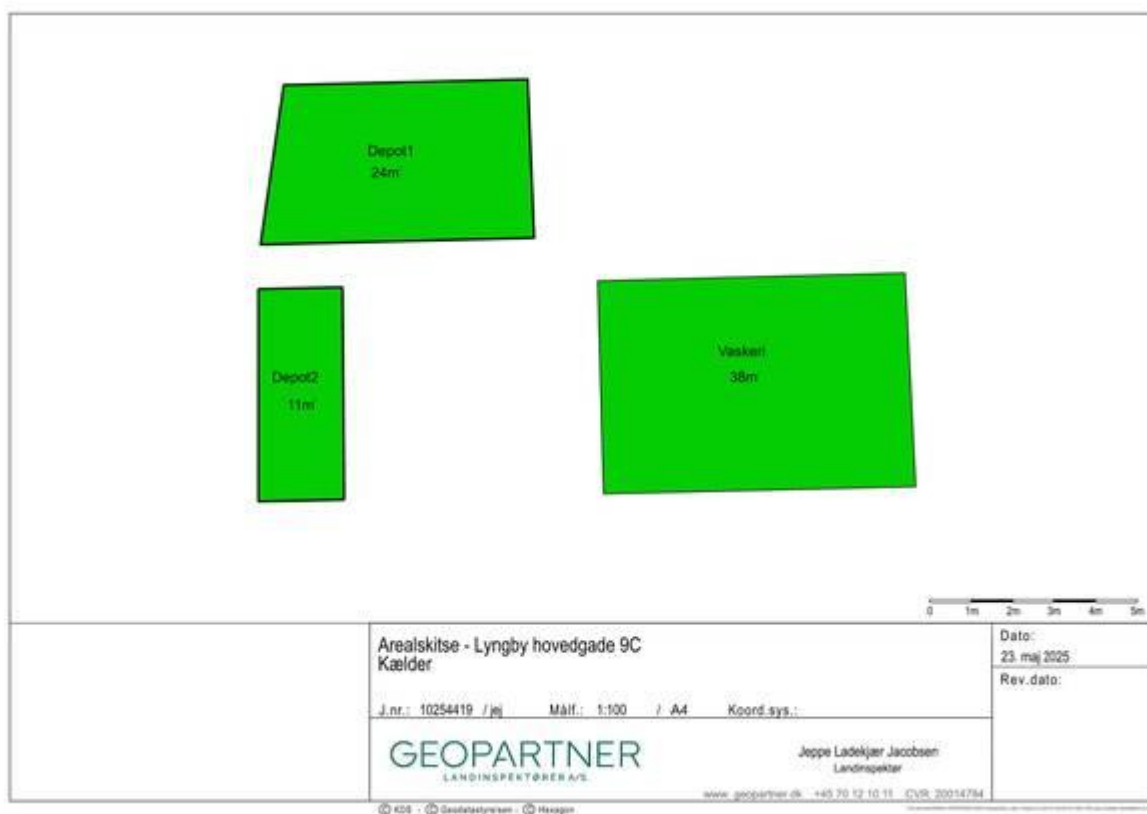
Årsag er fugt nedefra, ikke ovenfra. Derfor stilles forslag om:

1. Reparation af kælderloft depot 2 (depot 2 jfr. vedhæftede optegnelse).
2. Etablering af affugtere fra kælderrum; fx DUKA MAO2 affugter i vinduer (39db(A))

Reparation af depot 1 er næsten afsluttet, hvor armeringsjern blev frilagte og inspiceret af bygningsingeniører.

Bygningsingeniører har på basis af inspektioner og 3D opmåling af etagedækket vurderet reparation som teknisk forsvarligt.





Vedhæftet ØRI notat

2. Forslag Pkt. 5

Medlemmer af bestyrelsen i en andelsboligforening har et personligt, økonomisk erstatningsansvar.

Det er afgørende at tegne en dækkende bestyrelsesansvarsforsikring, da ansvaret kan være solidarisk og personligt.

Den nuværende dækning til det oplyste på 2,5 mio kr. foreslås forhøjet.

Dette sker ved indhentning af tilbud, hvor der er en rimelig balance mellem præmieforhøjelsen og dækningen.

I sidste ende er bestyrelsens vigtigste opgave ikke at træffe flest mulige beslutninger – men at træffe de rigtige, på det rette grundlag og med respekt for de andre beboere.