

A/B BROHUSET

Bestyrelsens beretning

Siden sidste ordinære generalforsamling har A/B Brohusets bestyrelse blandt andet beskæftiget sig med følgende.

- 2 x arbejdsdage
- 100-års fødselsdag
- Tilstandsrapport
- Salg af erhversandel og salg af beboerandel
- Korrespondance med Evida vedr. overgangen til fjernvarme
- Sager tilknyttet Brohusets lejer
- Stort og småt, affald, vaskeri, renholdelse, kontakt til håndværkere og andelshavere

Bestyrelsen vil gerne takke dem der har deltaget i de arbejdsdage der er blevet afholdt i løbet af året, det var nogle gode og produktive dage, samtidig hyggeligt at se så mange gode naboer – det betyder rigtig meget at I deltager.

Brohusets 100-års fødselsdag var en dejlig dag, efter invitationen blev delt på Probo i juli måned og ved opslag i opgangene, meldte mange hurtigt tilbage og deltog i middag og fejringen på Café Claire. Rigtig mange kom forbi i gården til kaffe og kage, det var dejligt at se mange tidligere beboere og naboer - tak til dem som deltog og til dem der hjalp til.

Der er brugt tid på at få udarbejdet en tilstandsrapport over ejendommen, det har været en god proces sammen med rådgiveren. Bestyrelsen arbejder videre med tilstandsrapporten i 2026.

Der er i 2025 kommet nye andelshavere – Velkommen til Ida og Thomas, samt Jakob

Der er brugt mange timer på mails og samtaler med Evida, samt møde med deres repræsentant vedr. slutaflæsning og endeligt regnskab. Det har været meget tidskrævende, fordi sagen hele tiden åbnes igen af nye medarbejdere, som mener de skal lukke for gas til husholdning eller de kontakter os vedr. vores naboer.

Der har været flere sager vedr. vores lejer bl.a. udskiftning af vindue, adgang til lejlighed i forbindelse med indregulering af radiatorer m.m.

Bestyrelsen bruger fortsat utrolig meget tid på at rydde op og ordne affald, der ikke er sorteret korrekt, samt storskrald der er sat ud for tidligt. Derudover skal dem der benytter vaskekældererne huske at rydde op efter endt vasketur.

Bestyrelsen vil gerne takke dem der løbende over året giver en hjælpende hånd. En særlig tak til Allan, Thomas og Mads. Det har stor betydning, at der er flere der hjælper med at holde vores hus og fællesarealer.

Opgaver 2026

- Oprydning fællesarealer
- Tilstandsrapport
- Arbejdsdage

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Christine Hviid Jensen, Pia Jarlø & Julie Kaae