

Til samtlige andelshavere

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Brohuset

På bestyrelsens vegne og med henvisning til vedtægternes §§ 23 og 24 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

**Onsdag den 11. februar 2026 kl. 18.00**

Hos Lyngby Rådhus, Lyngby Torv 17

**OBS! adgang til generalforsamlingen sker via hovedindgangen. Deltagere bedes møde rettidigt da der kun vil være adgang i tidsrummet kl 17:45 -17:50 , hvorefter dørene lukkes**

#### med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år - vedlagt.
3. Overordnet gennemgang af tilstandsrapport ved Daniel Friis (varighed 30 minutter + 10 minutter til spørgsmål) jvf. vedlagte tilstandsrapport
4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag.
  - A) Bestyrelsen foreslår afholdelse af arbejdsdag den 25/4 2026 og den 27/9 2026. Manglende - deltagelse koster kr. 500.
  - B) Bestyrelsen foreslår, at der indføres en ekstra månedlig indbetaling svarende til 10 % af boligafgiften.  
*Beløbet skal hensættes til større vedligeholdelsesarbejder i foreningen og vil fremgå som en særskilt post på opkrævningen.*  
*Formålet er at sikre, at foreningen fremover har de nødvendige midler til større vedligehold uden pludselige økonomiske belastninger for andelshaverne.*
- 7) Valg af bestyrelse - bestyrelsen håber på, at der er en ekstra som vil stille op til bestyrelsen.  
Nuværende bestyrelse:
  - Christine Jensen, formand, 2025-2027, ej på valg.
  - Julie Kaae, 2025-2027, ej på valg.
  - Pia Jarlø, 2024-2026, på valg - modtager genvalgDer skal vælges én Suppleant for 2026-2027
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

På <https://abbrohusetac.probo.dk> under dokumentarkiv" og "Generalforsamling 2026 er årsregnskab 2024-25, budget 2025-26 samt bestyrelsens beretning tilgængelig.

Er du forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde på mail [brohusbestyrelse@hotmail.dk](mailto:brohusbestyrelse@hotmail.dk) senest 8 dage før generalforsamlingen.

På bestyrelsen vegne  
Advodan Glostrup Ejendomsadministration

Ronja Karlsson  
Boligadministrator

Kristian Weber  
Advokat

Bilag: Fuldmagt  
Tilstandsrapport  
Årsregnskab 2024-25  
Budget 2025-26  
Bestyrelsens beretning

## FULDMAGT

Jf. vedtægtens punkt § 24, stk. 5.

Hver andel giver én stemme, dog kan en andelshaver med flere andele kun afgive én stemme. En beboelsesandelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller en myndig nærtstående, der bebor en beboelseslejlighed sammen med andelshaveren, eller til en anden andelshaver. En erhvervsandelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, en af sine ansatte, en professionel rådgiver eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Undertegnede (blokbogstaver)

Boende:

der er forhindret i at give møde på den ordinære generalforsamling **den 11. februar 2026** i A/B Brohuset giver hermed fuldmagt til:

Navn: .

Der således på mine vegne kan afgive min stemme på generalforsamlingen.

Dato: \_\_\_\_\_  
(Personlig underskrift)