

BUDGET 2025-2026

1. november 2025 til 31. oktober 2026

Andelsboligforeningen Brohuset

CVR. 11 47 62 79

<https://abbrohusetac.probo.dk/>



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2025/26	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25
Indtægter:			
Boligafgifter nuværende	336.386	336.386	336.386
Moderniseringer + Forbedringer	75.408	75.408	75.408
Boligafgift erhverv	445.920	445.920	445.920
Diverse indtægter arbejdsdag mv	2.500	2.000	2.500
Boligleje udlejet lejlighed	50.820	50.820	50.820
Driftsført indtægt	0	3.014	0
Indtægter i alt	911.033	913.548	911.033
Udgifter:			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation (incl skorstensfejning)	55.500	55.410	55.439
Ejendomsskatter	56.000	55.947	45.740
Elektricitet	18.000	15.513	26.000
Forsikringer			
ejendom	50.681	49.528	48.873
bestyrelse	4.904	4.904	4.904
arbejdsskade	2.292	2.017	2.017
Vicevært / Ejendomsservice	55.250	53.750	53.750
Vinduespolering	2.500	0	2.500
I alt	245.127	237.070	239.223
<u>Administrationsudgifter:</u>			
Administrationshonorar	67.440	66.077	66.077
Revision	22.000	22.000	22.000
Advokathonorar	10.000	4.375	7.500
Bestyrelsesgodtgørelse	15.000	10.000	10.000
Webløsning/Hjemmeside	5.000	4.448	5.000
Kontorhold	2.500	144	2.500
Gebyrer, nets, bank m.v.	12.000	12.171	8.500
Møder+generalforsamling	8.000	28.452	8.000
I alt	141.940	147.667	129.577
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Alm. løbende vedligeholdelse	150.000	74.656	150.000
Vedligeholdelsesplan	0	20.625	0
Særvedligeholdelse	0	0	100.000
I alt	150.000	95.281	250.000
<u>Vaskeri drift excl. vand og el:</u>			
Vaskeriudgifter vedligeholdelse	3.500	4.838	1.000
Vand vaskekælder	5.000	5.005	4.500
Vaskeri indtægter	-10.000	-12.881	-14.500
I alt	-1.500	-3.038	-9.000
<u>Finansielle driftsposter</u>			
Renteudgifter bank	1.500	755	1.500
Renteindtægter	0	-1.561	0
Renter, Skat	0	2.452	0
Prioritetsydelse	296.000	296.649	297.800
-heraf afdrag prioritetslån	-217.427	-214.923	-214.923
I alt	80.073	83.372	84.377
Selskabsskat	0	0	0
Udgifter i alt	615.640	560.352	694.177
Årets resultat	295.393	353.196	216.856
Afdrag på prioritetsgæld	217.427	214.923	214.923
Resultat efter betaling af afdrag	77.966	138.273	1.933

Opkrævningspecifikation

	Bolignr	Fordelingstal	Opr.indskud	Boligafgift	Boligafgift erhverv	Individuel forbedring
Lyngby Hovedgade 9 A, st.th.	1	158	17.380		3.483,60	156,00
Lyngby Hovedgade 9 A, st.mf.	2	139	15.290		3.064,64	136,50
Lyngby Hovedgade 9 A, st.tv.	3	116	12.760		2.557,53	113,75
Lyngby Hovedgade 9 A, st.	4	604	69.740		13.322,58	0,00
Lyngby Hovedgade 9 C, st.tv.	5	378	41.140		8.337,64	559,00
Lyngby Hovedgade 9 A, 1.th.	7	142	15.620	3.130,85		461,50
Lyngby Hovedgade 9 A, 2.tv.	8	290	31.900		6.393,97	429,00
Lyngby Hovedgade 9 A, 2.th.	9	142	15.620	3.130,85		461,50
Lyngby Hovedgade 9 A, 3.tv.	10	120	13.640	2.646,88		390,00
Lyngby Hovedgade 9 A, 3.th.	11	129	14.300	2.845,37		419,25
Lyngby Hovedgade 9 B, 1.th.	12	73	7.810	1.610,17		237,25
Lyngby Hovedgade 9 B, 2.th.	13	73	7.810	1.610,17		237,25
Lyngby Hovedgade 9 B, 3.th.	14	66	6.600	1.455,78		214,50
Lyngby Hovedgade 9 C, 1.tv.	15	99	10.450	2.183,67		321,75
Lyngby Hovedgade 9 C, 1.th.	16	83	9.350	1.830,73		269,75
Lyngby Hovedgade 9 C, 2.tv.	17	99	10.450	2.183,67		321,75
Lyngby Hovedgade 9 C, 2.th.	18	83	9.350	1.830,73		269,75
Lyngby Hovedgade 9 C, 3.tv.	19	88	9.240	1.941,04		286,00
Lyngby Hovedgade 9 C, 3.th.	20	74	6.600	1.632,23		240,50
Opkrævning pr. måned	2.956		325.050	28.032,14	37.159,96	5.525,00
Opkrævning pr. år				336.385,68	445.919,52	66.300,00

	Bolignr	Fordelingstal	Leje	Vedligeholdelse	
				Udvendig	Indvendig
Lyngby Hovedgade 9 A, 1.tv.	6	132	4.235,00	759,00	506,00
Opkrævning pr. måned			4.235,00	759,00	506,00
Opkrævning pr. år			50.820,00	9.108,00	6.072,00